

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 294 /UBND

Điện Bàn, ngày 27 tháng 6 năm 2017

V/v trả lời đơn của bà Võ Thị Duân
và ông Võ Văn Kỳ, khối phố Câu Hà,
phường Điện Ngọc

Kính gửi:

- Bà Võ Thị Duân;
- Ông Võ Văn Kỳ.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn của bà Võ Thị Duân và ông Võ Văn Kỳ, trú tại khối phố Câu Hà, phường Điện Ngọc. Nội dung đơn: Không đồng tình việc không công nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ tại Công văn số 1793/UBND ngày 26/12/2016 của UBND thị xã về. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 80/BC-TNMT ngày 17/4/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Kết quả kiểm tra, rà soát và xác minh nguồn gốc đất, hiện trạng, mục đích sử dụng đất, giải quyết thủ tục đất đai tại dự án khu khai thác quỹ đất tạo vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng vệt khớp nối giữa Khu đô thị số 3 với trường Cao đẳng Công nghệ Đông Á, tại khối phố Câu Hà, phường Điện Ngọc, trong đó có trường hợp của hộ bà Võ Thị Duân và hộ ông Võ Văn Kỳ như sau:

- Hộ bà Võ Thị Duân: Không có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo hồ sơ 64/CP là thửa số 287, tờ 02, loại đất Hoang cát. Hộ khai hoang làm nhà năm 2006, tại thời điểm kiểm tra không ở; có hộ khẩu thường trú tại địa phương, **có nhà ở và đất ở trên địa bàn phường.**

- Hộ ông Võ Văn Kỳ: Không có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo hồ sơ 64/CP là thửa 287, tờ 02, loại đất hoang cát. Hộ khai hoang làm nhà năm 2004, tại thời điểm kiểm tra không ở, có hộ khẩu thường trú tại địa phương; **có nhà ở và đất ở trên địa bàn phường.**

Tại biên bản họp hội đồng vào ngày 14/12/2016 về công nhận quyền sử dụng đất và bố trí đất tái định cư đối với các hộ đang sử dụng đất có xây dựng nhà ảnh hưởng tại hai dự án Khu khai thác quỹ đất tạo vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng vệt khớp nối giữa Khu đô thị số 3 - Trường cao đẳng Công nghệ Đông Á và dự án Khu đô thị số 3, Điện Ngọc kết luận: không thống nhất công nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Võ Thị Duân và hộ ông Võ Văn Kỳ **vì các hộ đã có đất ở nơi khác trên địa bàn phường.**

Từ các cơ sở trên, xét thấy trường hợp của hộ bà Võ Thị Duân và hộ ông Võ Văn Kỳ không đủ điều kiện để được công nhận quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2013. Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên - Môi trường tại Báo cáo số 312/BC-TNMT ngày 29/11/2016 và biên bản họp hội đồng vào ngày 14/12/2016, UBND thị xã ban hành Công văn số 1793/UBND ngày 26/12/2016 về giải quyết vướng mắc trong công tác GPMB tại khối phố Câu Hà, phường Điện

Ngọc, theo đó, UBND thị xã không thống nhất công nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Võ Thị Duân và hộ ông Võ Văn Kỹ. Tuy nhiên, đề nghị đơn vị thi công hỗ trợ cho công tác tháo dỡ vật kiến trúc để đẩy nhanh tiến độ thi công.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho bà Võ Thị Duân và ông Võ Văn Kỹ được rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN-MT;
- CN Trung tâm PTQĐ ĐB;
- UBND phường Điện Ngọc;
- CVP;
- Lưu: VT, c.Thuận.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đạt

